

Wydział Inwestycji i Remontów  
Oddział Remontów

## **INFORMACJA**

***o zakresie remontów i inwestycji w placówkach oświatowo- wychowawczych  
realizowanych i planowanych do realizacji w latach 2012-2014***

**Maj 2012 roku**

**PRZEDSZKOLA-** w 2012 roku prowadzone są prace projektowe i wykonywane roboty budowlane w 11 spośród 26 placówek przedszkolnych.

**1) Miejskie Przedszkole Nr 1, ul. Kościuszki 7-** w miesiącu lipcu planuje się rozpoczęcie realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 7, na budynek oświaty z przeznaczeniem dla placówki Miejskiego Przedszkola Nr 1. W wyniku realizacji robót budowlanych objętych w/w zadaniem przedszkole zyska dodatkową powierzchnię, tj.:

- 2 sale dydaktyczne z łazienkami dla dzieci starszych i młodszych,
- gabinet lekarski dla logopedy i pedagoga,
- zaplecze socjalne dla pracowników i pokój personelu,
- - salę widowiskowo-sportową z zapleczem sanitarnym,
- pomieszczenie magazynowe i pralnię.

Baza edukacyjna zostanie powiększona dla ok. 50 dzieci w wieku przedszkolnym. Planowany okres realizacji VII.2012-VII.2013.

**2) Miejskie Przedszkole Nr 6, ul. Łączniczek 14-** w trakcie zawierania jest umowa na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy pomieszczeń w budynku, z przeznaczeniem na salę zajęć dla dzieci, salę zajęć rekreacyjno-ruchowych, salę zajęć indywidualnych i specjalistycznych (logopeda, psycholog, pedagog).

Powyższe możliwe będzie do realizacji, po likwidacji dotychczasowych, nieużywanych funkcji pomieszczeń takich jak: pralnia, suszarnia, prasownia, taras zewnętrzny na I piętrze.

Przebudowa budynku, który we wcześniejszym okresie był budynkiem o funkcji żłobka, pozwoli dostosować go do obecnie obowiązujących warunków technicznych, pozostawiając dotychczasowe podstawowe funkcje pomieszczeń.

Po opracowaniu dokumentacji, tj. 30.11.2012 roku będzie można opisać szczegółowo nowy układ funkcjonalny przedszkola i określić powierzchnię użytkową jaką zyska placówka w części dydaktycznej.

**3) Miejskie Przedszkole Nr 10, ul. Skłodowskiej 2A-** w trakcie realizacji jest umowa na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy bloku żywieniowego z dostosowaniem do aktualnych warunków technicznych i sanitarnych oraz w zakresie wymiany wszystkich instalacji wewnętrznych w obiekcie. Termin realizacji umowy, do dnia 30.11.2012 roku.

**4) Miejskie Przedszkole Nr 11, ul. Bielska 26/1-** w trakcie realizowania jest umowa na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymiany wewnętrznych instalacji elektrycznych, z terminem realizacji, do dnia 21.05.2012 roku.

**5) Miejskie Przedszkole Nr 14, ul. Miodowa 8/1-** w dniu 27.04.2012 roku Dyrektor przedszkola uzyskała decyzję Pozwolenie na budowę dla zmiany sposobu użytkowania z przebudową lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku przedszkola na pomieszczenia dydaktyczne. W wyniku planowanych do realizacji w II półroczu 2012 roku robót budowlanych, placówka przedszkolna zyska 1 salę zajęć i sanitariaty, łącznie ok. 54m<sup>2</sup> dodatkowej powierzchni.

**6) Miejskie Przedszkole Nr 15, ul. Piasta Kołodzieja 4-** zawarto umowę na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy pomieszczeń przedszkola w celu dostosowania go do obecnie obowiązujących warunków technicznych, zachowując dotychczasowe funkcje podstawowych pomieszczeń, z terminem realizacji umowy, do dnia

30.09.2012 roku.

Ponadto w obiekcie tym zostanie wymieniona, do dnia 17.08.2012 roku stolarka okienna wraz z zewnętrznymi parapetami i opracowana dokumentacja dla docieplenia budynku. Zlecenie opracowania dokumentacji dla termomodernizacji uzależnione jest od postępu prac projektowych dot. wnętrza budynku.

**7) Miejskie Przedszkole Nr 16, ul. Wolskiego 8-** zawarto umowę na przebudowę budynku z dostosowaniem do aktualnie obowiązujących warunków technicznych i sanitarnych wraz z wymianą wszystkich instalacji wewnętrznych. Prace budowlane będą realizowane do 24.08.2012 roku.

**8) Miejskie Przedszkole Nr 19, ul. Słowackiego 27-** w trakcie procedury przetargowej jest zamówienie polegające na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w całym budynku przedszkola. Planuje się wykonać prace budowlane do końca sierpnia 2012 roku.

**9) Miejskie Przedszkole Nr 27, ul. Mikołaja Reja 28-** przedszkole typu „ciechanów”, dla którego prowadzony jest remont umożliwiający dalsze użytkowanie zgodnie z zaleceniami ekspertyzy wykonanej w 2009 roku.

Planowane jest wykonanie robót związanych ze wzmocnieniem dachu nad wejściem i słupków podpierających dach oraz wymianę części instalacji kanalizacji sanitarnej. Prace zaplanowane są na okres lipiec-sierpień bieżącego roku.

**10) Miejskie Przedszkole Nr 31, ul. Szarych Szeregów 32-** przedszkole typu „ciechanów”- wybudowane w 1987 roku w technologii uprzemysłowionej z małowymiarowych elementów prefabrykowanych z drewna i materiałów drewnopodobnych, z użyciem azbestu wskazuje średnie zużycie elementów ponad 50%. Ekspertyza wykonana w 2006 roku wykazała nieopłacalność kapitalnego remontu. Aktualnie przystąpiono do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla nowego budynku przedszkola zlokalizowanego na działce dotychczasowej siedziby MP 31. Założenia programu funkcjonalno- użytkowego określają, iż należy zaprojektować przedszkole z oddziałami integracyjnymi dla około 180 dzieci. Planowany termin uzyskania koncepcji programowo- przestrzennej- miesiąc- 3 miesiące od dnia podpisania umowy, uzyskanie pełnej dokumentacji z pozwoleniem na budowę I kwartał 2013 roku. Aktualnie trwa procedura przetargowa.

**11) Miejskie Przedszkole Nr 33, ul. Padlewskiego 2-** zakończono prace rozpoczęte w 2011 roku w zakresie przebudowy pomieszczeń w przyziemiu budynku z przeznaczeniem na gabinety specjalistyczne i sale rehabilitacyjne dla dzieci niepełnosprawnych. W wyniku prac budowlanych powstały: gabinet logopedy, psychologiczno-pedagogiczny, sala do integracji sensorycznej, rehabilitacji ruchowej, pomieszczenie dogoterapii oraz sanitariaty dla niepełnosprawnych ruchowo. W podanych części adaptowanych pomieszczeń usytuowano wejście zewnętrzne z platformą dla osób niepełnosprawnych. W miesiącu kwietniu uruchomiono w placówce Poradnię psychologiczno-pedagogiczną.

W bieżącym roku zaplanowano także wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymiany instalacji wewnętrznych w budynku przedszkola.

W chwili obecnej realizowana jest umowa w zakresie wykonania inwentaryzacji całego budynku wraz z instalacjami. Termin zakończenia prac do 30.05.2012 roku.

#### Plany na lata 2013-2014.

Szczegółowy zakres rzeczowy planowanych zadań zostanie określony podczas

konstruowania planu Budżetu Miasta na 2013 rok, z uwzględnieniem możliwości sfinansowania planowanych przedsięwzięć.

Wstępnie należy przyjąć, że w 2013 roku będą kontynuowane rozpoczęte w 2012 roku procesy budowlane, tj.:

- rozbudowa siedziby Miejskiego Przedszkola Nr 1, z terminem zakończenia VII.2013 roku,
- rozpoczęcie przebudowy Miejskiego Przedszkola Nr 15 wraz z wykonaniem termomodernizacji, w oparciu o dokumentację wykonywaną w 2012 roku,
- rozpoczęcie budowy Miejskiego Przedszkola Nr 31 w oparciu o wykonywaną w 2012 i 2013 roku dokumentację projektową,
- wykonanie termomodernizacji Miejskiego Przedszkola Nr 19 w oparciu o wykonywaną w 2012 roku dokumentację projektową,
- wymiana instalacji elektrycznej w budynku Miejskiego Przedszkola Nr 11 w oparciu o wykonywaną w 2012 roku dokumentację projektową,
- przebudowa Miejskiego Przedszkola Nr 6 w oparciu o wykonywaną w 2012 roku dokumentację projektową,
- przebudowa bloku żywieniowego w Miejskim Przedszkolu Nr 10 wraz z częściową wymianą instalacji wewnętrznych w oparciu o wykonywaną w 2012 roku dokumentację projektową.

Ponadto planowane są remonty bieżące w pozostałych placówkach, wg zgłaszanych przez dyrektorów potrzeb.

O zakresie i kolejności wykonywania w/w zadań zdecyduje Rada Miasta Płocka przeznaczając stosowne środki finansowe w uchwale budżetowej i Wieloletniej Prognozie Finansowej.

**SZKOŁY PODSTAWOWE** –w 2012 roku prowadzone są prace projektowe i roboty budowlane w 9 spośród 15 placówek szkolnych.

**1) Szkoła Podstawowa Nr 5, ul. Cicha 12-** zawarto umowę na wymianę instalacji elektrycznych etap I-II piętro, z terminem zakończenia robót, do dnia 24.08.2012 roku.

Przygotowywana jest procedura udzielenia zamówienia dla wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymiany instalacji c.o. w budynku szkoły. Przewidywany termin wykonania dokumentacji do 30.11.2012 roku.

**2) Szkoła Podstawowa Nr 6, ul. 1 Maja 11-** zawarto umowę na wymianę instalacji elektrycznych etap II-parter i podpiwniczenie, z terminem zakończenia do 24.08.2012 roku. Zawarto także umowę na wymianę opaski betonowej wokół budynku szkoły oraz wykonanie odwodnienia, z terminem wykonania do 15.05.2012 roku.

Planowane jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu łazienek i sanitariatów przy sali gimnastycznej, z terminem realizacji do dnia 30.11.2012 roku.

**3) Szkoła Podstawowa Nr 11, ul. Kochanowskiego 11-** zawarto umowę na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy sali gimnastycznej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu, z terminem realizacji do dnia 31.08.2012 roku.

**4) Szkoła Podstawowa Nr 12, ul. Brzozowa 3-** zawarto umowę na wymianę wewnętrznych instalacji elektrycznych II etap- parter, z terminem zakończenia do dnia 24.08.2012 roku.

Planowane jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy bloku żywieniowego, z terminem realizacji do dnia 30.11.2012 roku.

**5) Szkoła Podstawowa Nr 15, ul. Przyszkolna 22-** trwa procedura wyłaniania wykonawcy w przetargu na wykonanie termomodernizacji budynku szkoły wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, z terminem zakończenia do 30.08.2012 roku

**6) Szkoła Podstawowa Nr 16, ul. Piasta Kołodzieja 7-** zawarto umowę na wymianę wewnętrznych instalacji elektrycznych III etap- parter i piwnice, z terminem realizacji do 24.08.2012 roku.

**7) Szkoła Podstawowa Nr 17, ul. Miodowa 13A-** planuje się wykonanie remontu dojścia do szkoły od strony ul. Miodowej, w oparciu o opracowaną w 2011 roku dokumentację projektową.

**8) Szkoła Podstawowa Nr 18, ul. Jasna 8-** zawarto umowę na wykonanie remontu podłóg w salach lekcyjnych, szatniach i części korytarza, z terminem zakończenia do 24.08.2012 roku.

**9) Szkoła Podstawowa Nr 23, ul. Walecznych 20-** zawarto umowę na wykonanie termomodernizacji wraz z częściową wymianą stolarki okiennej w segmentach A,B,D i łączniku. Jest to kontynuacja procesu termomodernizacji rozpoczętego w 2009 roku. Termin wykonania 22.08.2012 roku.

Trwa procedura przetargowa wyłonienia wykonawcy dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy łazienek w segmencie A,B,C,D remontu węzła ciepłego w zakresie automatyki oraz wymiany instalacji z.w. i c.w.u. w łączniku, z terminem do 30.11.2012 roku.

Planowane jest także opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dostosowania wejścia głównego szkoły dla osób niepełnosprawnych, z terminem do dnia 30.11.2012 roku.

#### Plany na lata 2013-2014

Szczegółowy zakres zostanie określony podczas konstruowania budżetu na 2013 rok z uwzględnieniem środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

Wstępnie należy przyjąć, że w 2013 roku będą kontynuowane prace rozpoczęte w 2012 i latach poprzednich, tj.:

- wykonanie termomodernizacji Szkoły Podstawowej Nr 5 wg opracowanej w 2011 roku dokumentacji,
- wykonanie wymiany instalacji c.o. w Szkole Podstawowej Nr 5,
- kontynuacja wymiany instalacji elektrycznych II etap- parter w Szkole Podstawowej Nr 5,
- wykonanie remontu łazienek i sanitariatów przy sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej Nr 6,
- wykonanie przebudowy bloku żywieniowego w Szkole Podstawowej Nr 12,
- wykonanie termomodernizacji bloku żywieniowego w Szkole Podstawowej Nr 12,
- wykonanie dostosowania wejścia głównego do Szkoły Podstawowej Nr 23 dla osób niepełnosprawnych,
- rozpoczęcie remontu łazienek w Szkole Podstawowej Nr 23 wraz z wymianą instalacji z.w. i c.w.u. w łączniku,
- rozpoczęcie robót budowlanych dotyczących sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej Nr 11

- częściowa wymiana okien w budynku Zespołu Szkół Nr 1,
- opracowanie dokumentacji termomodernizacji Zespołu Szkół Nr 1,

O zakresie i kolejności wykonywania zadań zdecyduje Rada Miasta przyznając środki finansowe w uchwale budżetowej i Wieloletniej Prognozie Finansowej.

**GINNAZJA-** w 2012 roku prowadzone są prace projektowe i wykonywane roboty budowlane w 4 spośród 7 placówek gimnazjalnych.

**1) Gimnazjum Nr 2, ul. Jakubowskiego 20-** w 2012 roku opracowana została koncepcja przebudowy i adaptacji pomieszczeń szkolnych na cele Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej Nr 2, jako docelowej siedziby.

Planuje się wykonanie prac projektowych związanych ze zmianą sposobu użytkowania części szkoły z dostosowaniem do warunków technicznych jakich wymaga poradnia oraz wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.

**2) Gimnazjum Nr 4, ul. Miodowa 18-** planuje się remont 4 łazienek wraz z wymianą wszystkich instalacji, armatury, okładów ściennych i posadzkowych, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, malowaniem pomieszczeń.

Trwa przygotowywanie SIWZ, planowany termin realizacji robót budowlanych, do dnia 28.08.2012 roku.

**3) Gimnazjum Nr 5, ul. Królowej Jadwigi 4-** zawarto umowę na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji kompleksu szkolnego, z terminem realizacji do dnia 28.08.2012 roku

**4)Gimnazjum Nr 6, ul. Jachowicza 20-** planowany jest remont dachu wraz z wymianą instalacji odgromowej. Trwa przygotowywanie SIWZ, planowany termin realizacji robót budowlanych- do dnia 28.08.2012 roku.

Ponadto przygotowywany jest przetarg na roboty budowlane wewnątrz budynku, polegające na remoncie 2 sal lekcyjnych w przyziemiu budynku, kontynuacji izolacji fundamentów piwnic. Zakres ten jest I etapem prac objętych wykonaną w 2010 roku dokumentacją projektową.

#### Plany na lata 2013-2014

Szczegółowy zakres zostanie określony podczas konstruowania budżetu na 2013 rok, z uwzględnieniem możliwości finansowych miasta.

Wstępnie należy przyjąć, że w 2013 roku będą kontynuowane rozpoczęte w 2012 roku procesy budowlane, tj.:

- remont w Gimnazjum Nr 6 w zakresie etapu II- szatnie przy sali gimnastycznej, szatnie szkolne, klatka schodowa,
- nastąpi kontynuacja z 2011 roku wymiany instalacji elektrycznej w Gimnazjum Nr 5- etap II- I piętro oraz remont łazienek,
- nastąpi rozpoczęcie termomodernizacji kompleksu szkolnego Gimnazjum Nr 5.

O zakresie i kolejności wykonywania zadań zdecyduje Rada Miasta Płocka, przyznając środki finansowe w uchwale budżetowej i Wieloletniej Prognozie Finansowej.

#### **SZKOŁY SPECJALNE**

W 2012 roku, w Zespole Szkół Ogólnokształcących Specjalnych Nr 7 wykonano zabezpieczenie stropu w jednej z sal zgodnie z zaleceniami ekspertyzy technicznej

## **SZKOŁY ARTYSTYCZNE**

W 2012 roku zakończono opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej I stopnia w Płocku, dotyczącej adaptacji pomieszczeń dla potrzeb szkoły w budynku przy ul. Kolegialnej 21.

Planowane jest wykonanie robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową, z terminem realizacji do dnia 30.11.2012 roku.

## **LICEA**

### **1) LO im. Marsz. St. Małachowskiego, ul. Małachowskiego 1**

W 2012 roku opracowana została dokumentacja techniczna przebudowy łazienek na parterze i II piętrze w bloku B oraz ekspertyza techniczna stropów na parterze i II piętrze w bloku A, celem zbadania wytrzymałości stropów pod względem możliwości przeniesienia biblioteki z budynku Kolegiaty;

Planowane do realizacji jest wykonanie:

- remontu dwóch łazienek na parterze i II piętrze w bloku B w oparciu o opracowaną dokumentację;
- rozpoczęcie robót budowlanych związanych z rewitalizacją zabytkowych budynków dawnego Kolegium i dawnej Kolegiaty św. Michała, z terminem realizacji 2012-2015. Trwa procedura przetargowa dla wyłonienia wykonawcy robót.

2) III LO im. Marii Dąbrowskiej (ZS Nr 3), ul. Łukasiewicza 11- zawarto umowę na wykonanie oddzielenia od instalacji c.o. PWSZ wraz z modernizacją węzła cieplnego, termin realizacji 01.07.2012-25.08.2012 roku.

**SZKOŁY ZAWODOWE-** w 2012 roku prowadzone są prace projektowe i roboty budowlane w 4 spośród 4 szkół zawodowych

**1) Zespół Szkół Budowlanych Nr 1, ul. Mościckiego 4-** kontynuowana jest budowa hali warsztatowej zgodnie z umową zawartą w 2011 roku. Termin zakończenia- VI.2013 roku.

W wyniku tej inwestycji szkoła pozyska profesjonalne warsztaty nauki zawodu, w parterze:

- 4 sale warsztatowe w specjalnościach murarstwo, płytkarstwo,
- 2 sale wykładowe- 30- osobowe
- zaplecze magazynowe do sal,
- szatnie i węzły sanitarne,
- pokoje dla nauczycieli,
- pomieszczenia techniczne,

na piętrze:

- 3 sale warsztatowe w specjalnościach- instalacje c.o., wod-kan, wentylacja,
- 2 sale wykładowe- 30- osobowe,
- zaplecze magazynowe do sal,
- szatnie i węzły sanitarne,
- 2 pokoje administracyjne.

**2) Zespół Szkół Zawodowych im. Marii Skłodowskiej-Curie, ul. Gwardii Ludowej 7-**

Zawarto umowę na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku szkolnego, z terminem realizacji do dnia 28.05.2012 roku oraz podpisana została umowa na aktualizację dokumentacji projektowej „Budowa warsztatów szkolnych wraz z przebudową boisk i urządzeń sportowych w ZSZ im. Marii Skłodowskiej-

Curie", z terminem realizacji do dnia 31.05.2012 roku.

W 2012 roku planuje się rozpoczęcie budowy warsztatów szkolnych wraz z przebudową boisk i urządzeń sportowych.

**3) Zespół Szkół Technicznych, Al. Kilińskiego 4-** w 2012 roku planuje się rozpoczęcie realizacji I etapu zadania polegającego na przebudowie i adaptacji części socjalnej przy istniejącej sali gimnastycznej. Zadanie będzie realizowane w formule zastępstwa inwestycyjnego ze spółką Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. Trwa procedura zawierania umowy o zastępstwo inwestycyjne.

**4) Zespół Szkół Usług i Przedsiębiorczości, ul. Padlewskiego 2-** planowana jest aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej łącznika, opracowanej w latach poprzednich.

#### Plany na lata 2013-2014

Szczegółowy zakres zostanie określony podczas konstruowania budżetu na 2013 rok i Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Prace budowlane kontynuowane, rozpoczęte i planowane do rozpoczęcia w 2012 roku wymagają bardzo dużych nakładów finansowych.

Po rozstrzygniętych przetargach zostanie zweryfikowana wielkość środków zapisanych w Wieloletniej Prognozie Finansowej dla w/w zadań na lata 2013-2014 i następne.

**ŻŁOBKI MIEJSKIE-** w 2012 roku podejmowane są prace projektowe i roboty budowlane w 2 spośród 3 żłobków miejskich.

**1) Żłobek Miejski Nr 3, ul. Płoskiego 3-** zakończono proces przebudowy żłobka z dostosowaniem do aktualnie obowiązujących warunków technicznych i sanitarnych. Ponadto wykonano dokumentację projektowo-kosztorysową termomodernizacji żłobka. Trwa procedura przetargowa dla wyłonienia wykonawcy robót, z terminem zakończenia, do dnia 31.11.2012 roku

**2) Żłobek Miejski Nr 4, ul. Lachmana 10-** trwają prace przygotowawcze do SIWZ dla opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy i przebudowy żłobka z dostosowaniem do aktualnie obowiązujących przepisów budowlanych oraz z powiększeniem bazy o dodatkową salę i pomieszczenia administracyjne. Planowany termin zakończenia prac projektowych- czerwiec 2013 roku.

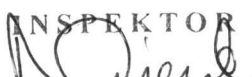
W zależności od możliwości finansowych miasta, ustalony będzie termin rozpoczęcia przebudowy Żłobka Nr 4, co nastąpi po określeniu kosztów zadania inwestycyjnego w 2013 roku.

Opracowanie:

Zofia Ulicka

Magdalena Majewska

Płock, dnia 10 maja 2012 roku

INSPEKTOR  
  
Magdalena Majewska

KIEROWNIK  
Odziału Remontów  
  
Zofia Ulicka